

**Projekt**

z dnia 18 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**o przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu przy ul.  
Słowackiego w Sandomierzu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami)<sup>2)</sup> po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren przy ul. Słowackiego w Sandomierzu.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza, uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. ze zmianami: zmiana I etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007, I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany w tekście jednolitym opublikowane zostały w: Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318.

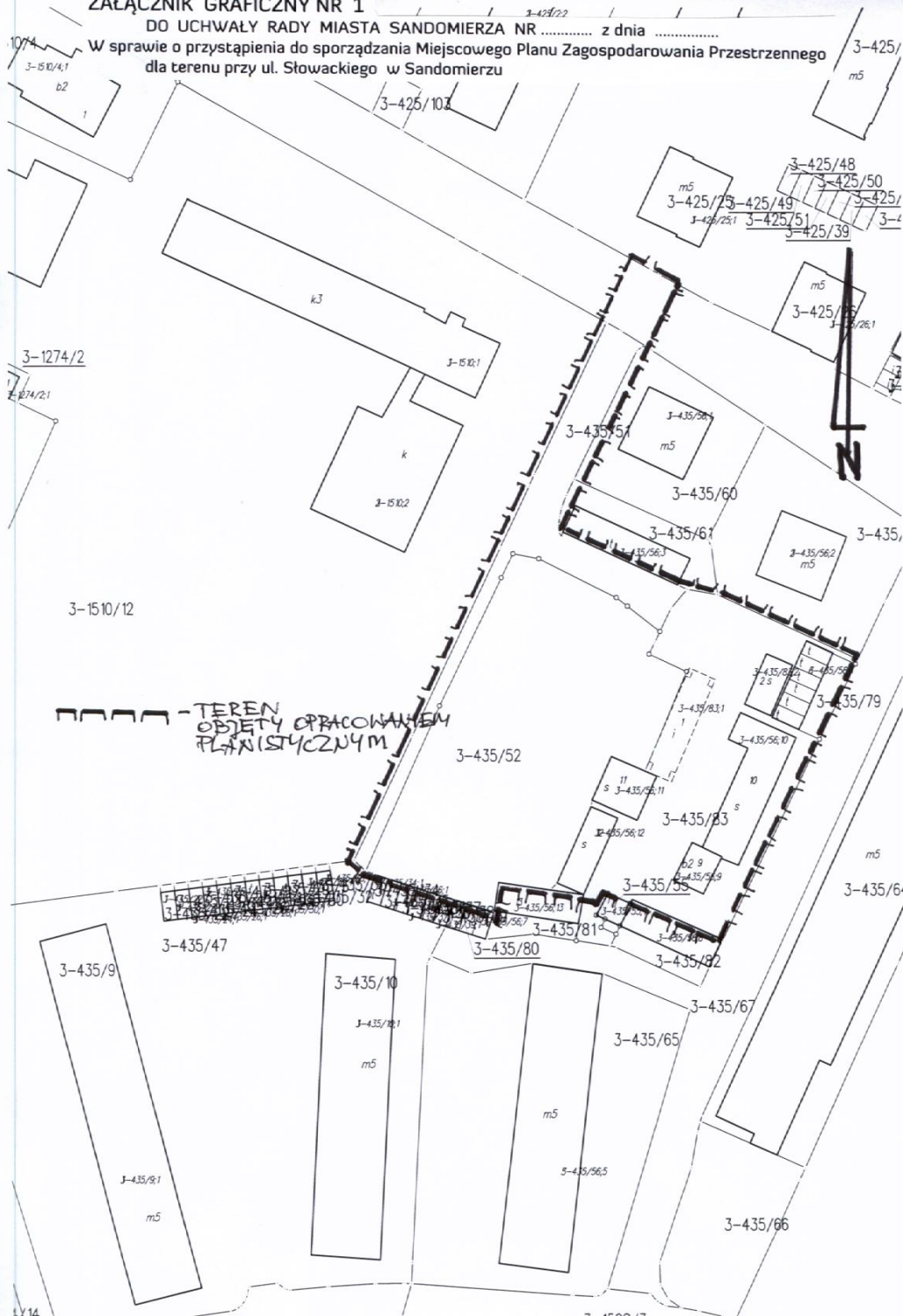
<sup>2)</sup> Zmiany w tekście jednolitym opublikowane zostały w: Dz. U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445 oraz w Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marceli Czerwiński**

DO UCHWAŁY RADY MIASTA SANDOMIERZA NR ..... z dnia .....

10/4  
3-15 10/4;1



## **Uzasadnienie**

Projektowany miejscowy plan na obszarze obowiązującej zmiany Nr VIII Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza dotyczy terenu w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w 2010r. została wykonana ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta przez Radę Miasta Sandomierza uchwałą Nr IV/455/2010 z dnia 3 listopada 2010r. Z wykonanej oceny wynika możliwość opracowania nowego planu miejscowego na obszarze obowiązującej zmiany Nr VIII Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, która utraciła swoją aktualność w zakresie swoich ustaleń.

Na podstawie art. 14 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania nowego miejscowego planu dla obszaru określonego w załączniku graficznym.

Z analizy tej wynika, że główne kierunki zagospodarowania przestrzennego są nadal aktualne, jednak wymagają nowych ustaleń dla obszaru zmiany Nr VIII Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, określonego i ustalonego w obowiązującym studium, oznaczonego symbolem 5MW.